

# Lejebetingelser, Sæsonpladser.

1. Lejeaftalen gælder kun for de i aftalen anførte personer eller det antal personer der har bopæl på den i lejeaftalen nævnte adresse. Børn over 18 år er ikke omfattet af lejemålet, herfor skal der betales særskilt, uanset at de er "hjemmeboende". Det er ikke tilladt at tage fast bopæl på campingpladsen. Tilmelding til folkeregisteret på pladsens adresse må ikke finde sted. Lejer er ansvarlig for at der er fornyet campingpas knyttet til pladsen samt at nummerplade eller grøn plade med årsmærke, er placeret synligt. Ligeledes skal der foreligge autoriseret gas-attest på vognen og denne må maksimalt må være 2 år gammel på det tidspunkt hvor lejeaftalen udløber. Benyttes der ikke gas i vognen skal regulator afmonteres. Såfremt campingpas, grøn plade/årsmærke og gas-attest ikke forefindes ved indflytning på pladsen skal dette bringes i orden senest efter 14 dage efter ankomsten. Den 15. maj bliver kartoteket gennemgået og samtlige vogne besigtiget og såfremt ovenstående ikke er bragt i orden vil kontrakten kunne blive opsagt uden varsel, hvorefter pladsen skal ryddes førstkommande weekend. Overnattende gæster skal have gyldigt campingpas og betale almindeligt overnatningsgebyr.
2. Daggæster må ikke køre ind på campingpladsen, men skal parkere på parkeringspladsen. Daggæster, der opholder sig på pladsen efter kl. 23.30 betragtes som overnattende gæster og afkræves almindeligt overnatningsgebyr.
3. Lejeren kan ikke overdrage sine rettigheder til andre ligesom lejeren ej heller kan fremleje sæsonpladsen. Sæsonpladsen skal være taget i brug senest 1 måned efter lejemålets påbegyndelse.
4. Ved lejeren midlertidige fraflytning i ferie og lignende forbeholder lejrchefen sig ret til at disponere over sæsonpladsen. Meddeler lejeren samtidig tilbagekomstdatoen, vil lejrchefen så vidt muligt sørge for, at sæsonpladsen er fri igen på tilbagekomstdatoen, således at lejeren pr. denne dato igen straks kan disponere over sæsonpladsen. Er dette ikke muligt vil lejeren få tilbudt en anden plads indtil den lejede sæsonplads igen bliver ledig. Pladsen betragtes som fraflyttet når selve campingvognen forlader campingpladsen, hvilket vil sige at når campingvognen forlader campingpladsen skal den lejede sæsonplads ryddes som ved sæsonafslutning.
5. De opstillede affaldscontainere må kun benyttes til almindeligt køkkenaffald og lignende. Andet affald (gl. stole, køleskabe, tæpper, fortelte m.v.) skal lejeren fjerne ved egen foranstaltning. Lejer er pligtig til at efterkomme ethvert affaldssorteringskrav der måtte blive indført på campingpladsen. Overtrædelse af affaldsreglerne vil medføre øjeblikkelig bortvisning fra pladsen.
6. I lejeperioden er lejeren berettiget til at benytte sæsonpladsen til opstilling af campingvogn med fortelt eller til teltslagning. Der må kun parkeres én bil på sæsonpladsen. Både, påhængsvogne må kun medtages efter forudindgået aftale. I lejeperioden er lejeren ansvarlig for at der er renholdt og ryddeligt på den lejede plads, ligesom lejeren tilser at græsslåning foretages med passende mellemrum ved brug af "håndskubber" eller elektrisk maskine (ej motorplæneklipper). Der må ikke plantes, graves, lægges fliser eller opstilles permanent udseende arrangementer.
7. Det er ikke tilladt at beskære eller flytte hegn, træer eller buske. Det er ikke tilladt at besørge sin nødtørft på andre steder end i de dertil indrettede toiletbygninger.
8. I tidsrummet kl. 23.00- kl. 07.00 er al motorkørsel forbudt, bortset fra nødkørsel.
9. Lejeren er forpligtet til at overholde bestemmelserne i:
  - A) Miljø- og Energiministeriets campingreglement af den 26. januar 2000 og de dertil knyttede regler om campingvognenes mobilitet, enhedspladsernes indretning og Campingrådets ID-nr.-ordning (grøn plade). Reglerne om campingvognenes mobilitet og enhedspladsernes indretning kan modtages ved henvendelse til lejrchefen, idet lejer skal være opmærksom på brandmyndighedernes afstandskrav på 3 meter hvilket indebærer, at lejers enhed skal placeres 1 ½ meter fra naboskel, medmindre anden løsning kan aftales. Strid om skellets placering afgøres af lejrchefen.
  - B) De gældende ordensregler på de af Campingrådet godkendte campingpladser.
10. Sæsonpladsen skal afleveres med nyslået græs, ryddet og rengjort på datoen for lejeaftalens udløb. Foretager lejeren ikke oprydningen, er lejrchefen berettiget til at lade denne foretage, idet der herfor afkræves lejeren et gebyr. Lejrchefen er uden ansvar af nogen art for efterladte effekter, herunder også campingvogne/telte.
11. Det betragtes som væsentlig misligholdelse af lejeaftalen (overtrædelse vil medføre øjeblikkelig ophævelse af aftalen), at de i aftalen fastsatte ydelser ikke betales rettidigt. at bestemmelserne indeholdt i nærværende lejebetingelser ikke overholdes af lejeren og dennes husstand eller gæster, herunder henvises særligt til indholdet af pkt. 1, 5 og pkt. 9. Ovennævnte opremsning af, hvad der anses for væsentlig misligholdelse er ikke udtømmende. I tilfælde af enhver misligholdelse kan lejrchefen straks bortvise lejeren fra campingpladsen og ophæve lejeaftalen. Tvivlsspørgsmål vedrørende noget forhold i forbindelse med lejemålet eller forhold på campingpladsen afgøres af lejrchefen. Uanset om lejeren er noget beløb skyldig i forbindelse med lejemålets ophævelse eller udløb, forbeholder lejrchefen sig ret til udover sædvanlige retsskridt at udøve tilbageholdsret over lejeren campingvogn indtil evt. tilgodehavendet er betalt. Lejrchefen har endvidere ret til at stille campingvognen med effekter på offentligt areal efter fremsendelse af påkrav om fjernelse med 8 dages varsel.
12. Alle priser er incl. moms. Der tages forbehold for moms- og afgiftsforhøjelser. Pladslejen inkluderer ikke udgiften til strøm, herfor betales der separat. Aflæsning og afregning af el foretages af pr. 30. juni og ved sæsonafslutningen. Lejer foretager selv aflæsning af måler og oplyser målervisningen på "Sheriffens kontor". Afregning foretages samtidig med aflæsning. Afregning foretages dog altid når forbruget overstiger 300 kwh. siden sidste afregning.

Ved evt. uoverensstemmelser mellem lejer og udlejer m.h.t. lejemålet gælder dansk rets almindelige regler. Søgsmål skal anlægges ved retten i Nakskov eller ved den for campingpladsen, til enhver tid, nærmeste retskreds.